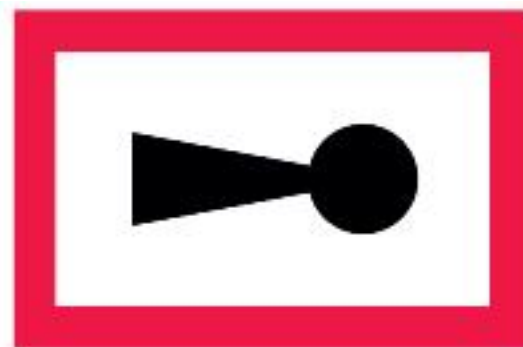


# broker<sup>®</sup>



## Koekelare - Huis te koop Broker Koekelare (ref 50361)

Prachtige woning met 3 slaapkamers en tuin

### Details

Referentie: 50361

Status: Te Koop

Prijs: 319000

Postcode: 8680

Gemeente : Koekelare

Bureau: Broker Diksmuide

Adres Bureau: Grote Markt 1 - Diksmuide -

Bel Els - Tel 051 50 11 11

Slaapkamers: 3

Badkamers: 2

Bouwtype: Half open

Oppervlakte: 508m<sup>2</sup>

Kadastraal Inkomen: 396

EPC certificaat: 225 kWh/m<sup>2</sup> - UC1979822

Elektriciteit Keuring: GOEDGEKEURD

Stedenbouwkundige Inlichtingen Status: Ja

Stedenbouwkundige Inlichtingen: Vergunning

uitgereikt, Woongebied, Geen dagvaarding,

Geen voorkooprecht, Geen

Verkavelingsvergunning

### Description

Koekelare – Instapklare woning met inkom, gastentoilet, ruime living met veel lichtinval (cv en sfeerkachel), volledig ingerichte keuken, wasplaats, 2 badkamers waarvan 1 op gelijkvloers met inloopdouche en lavabo en 1 op de verdieping met douche, ligbad en dubbele lavabo, 3 slaapkamers (waarvan 1 op gelijkvloers) en een ruime berging. De oprit naast de woning biedt plaats voor 2 wagens, Achter de poort is er nog veel extra parkeerruimte. De tuin is volledig aangelegd en voorzien van zonneterras, groot tuinhuis en overdekt terras.

De woning is bovendien voorzien van CV op aardgas, PVC-ramen met gelaagd hoogrendementsglas, regenwater (15.000L) en een uitstekende ligging op wandelafstand van warenhuizen, Grote Markt, scholen, enz.

Broker – Grote Markt 1 – 8600 Diksmuide – bel Els 051/50.11.11 of 0478/80.80.98

