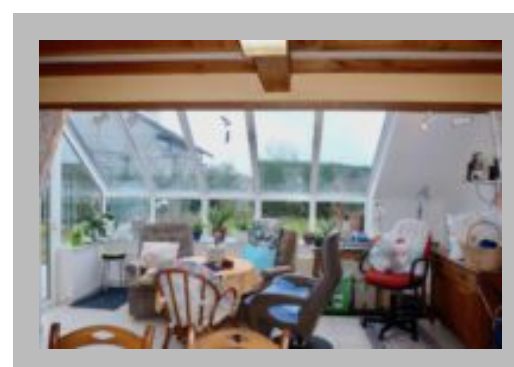
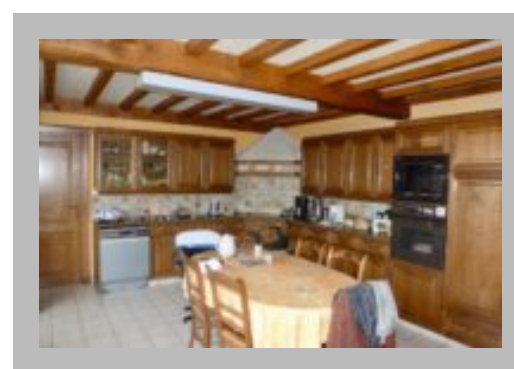
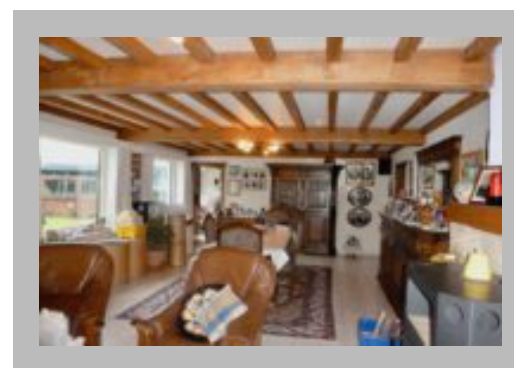
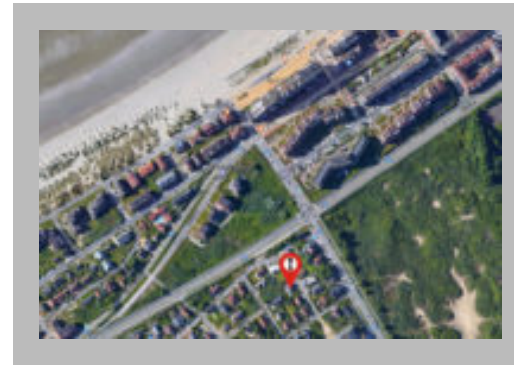
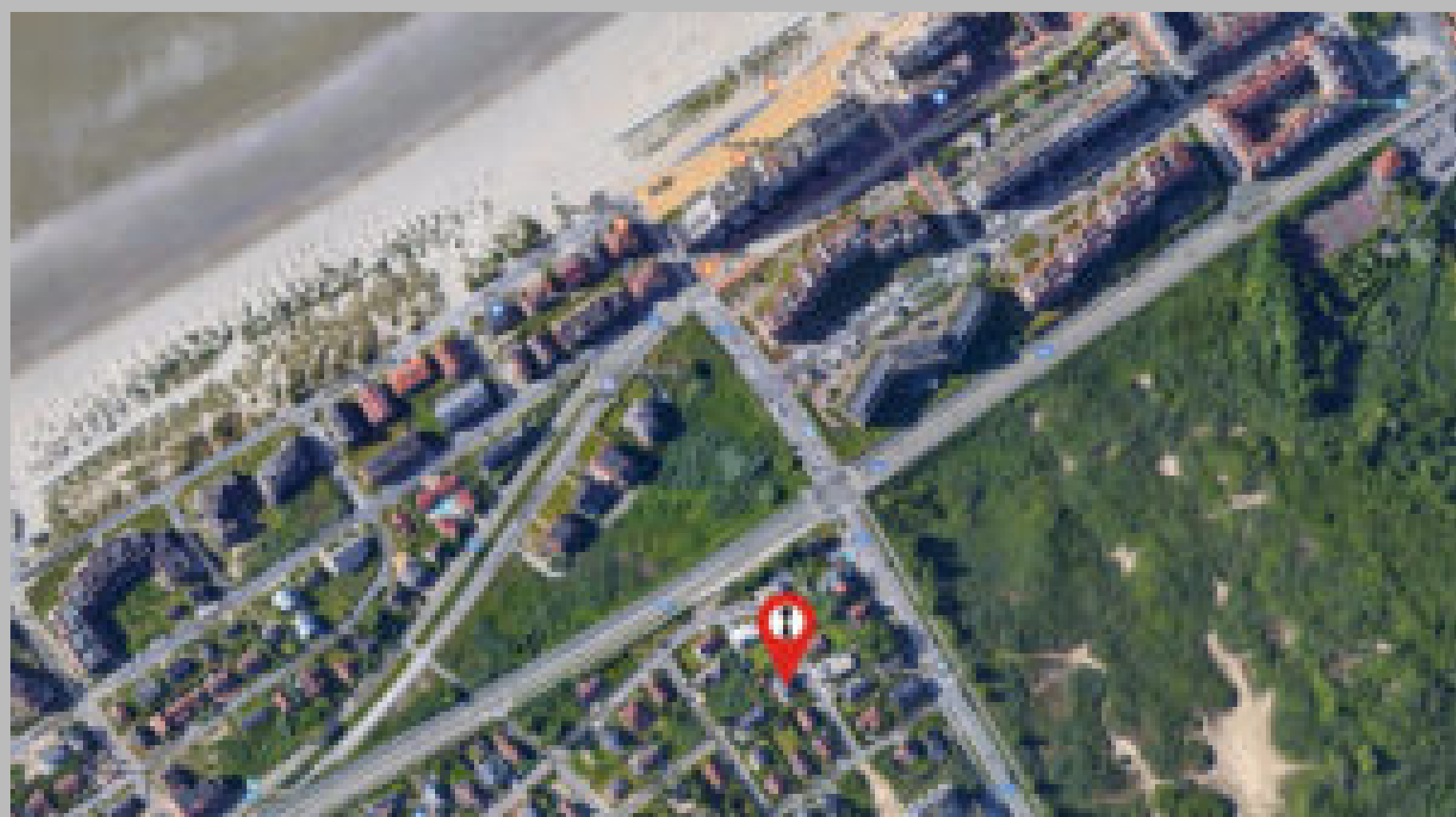


# broker<sup>®</sup>



## Koksijde - Oostduinkerke - huis te koop Broker Oostduinkerke (ref 9816)

Degelijke villa op 500 meter van het strand.



## Details

Referentie: 9816

Status: Te Koop

Prijs: € 645000

Postcode: 8670

Gemeente : Koksijde Oostduinkerke

Bureau: Broker Oostduinkerke

Adres Bureau: Leopold II laan 83a -

Oostduinkerke - Recht tegenover "De Mikke"

met ruime parking - Bel Bart - Tel 058 51 11

11 - Bel Pol ook op zondag 0475 401 104

Slaapkamers: 8

Badkamers: 2

Garages: 2

Bouwtype: Open

Oppervlakte: 890 m<sup>2</sup>

Kadastraal Inkomen: € 1348

EPC certificaat: 233 kWh/m<sup>2</sup> - UC 2015449

## Description

Oostduinkerke groendijk, op 500 meter van strand, in zeer rustige omgeving, zeer degelijke villa bouwjaar 1989, bestaande uit inkom met vestiaire, toilet afzonderlijk met afzonderlijke lavaboruimte, ruime living,



afzonderlijke leef/eetkeuken met lichtrijke erker met automatische zonnewering, 1 ruime slaapkamer, badkamer met ligbad, douche, dubbele lavabo en toilet, bijkeuken, voorraadberging, dubbele garage, op verdiep 3 grote slaapkamers en 4 kleinere slaapkamers, badkamer met ligbad/douchecombinatie en dubbele lavabo, stookruimte voor HR-TOP-centrale verwarmingsketel aardgas, berging, overal dubbele beglazing, regenwaterpomp, zonnige tuin met prieel en ruim tuinhuis/berging. Gezien ligging en bewoonbare oppervlakte van 270 m2, perfect verhuurbaar voor grote groepen tijdens seizoen.

Bel Pol ook op zon-en feestdagen  
0475-401104, of bezoek bureel Broker  
Oostduinkerke, Leopold II laan 83a, recht tegenover "De Mikke", of bel 058/51.11.11