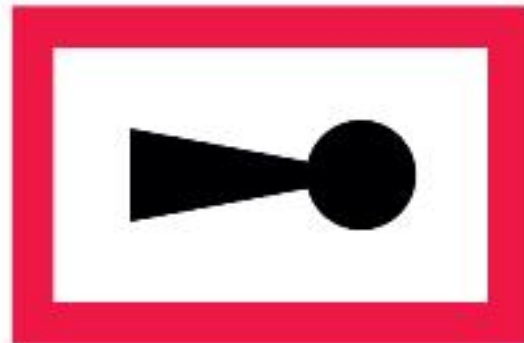
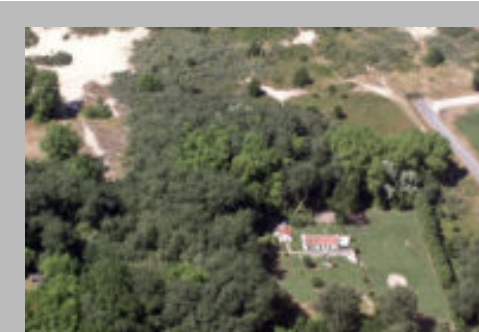


# broker<sup>®</sup>



## Koksijde - huis te koop Broker Koksijde (ref 7084)

Authentieke visserswoning palend aan natuureservaat 'de noordduinen'



## Details

Referentie: 7084

Status: Te Koop

Prijs: € 725000

Postcode: 8670

Gemeente : Koksijde

Bureau: Broker Oostduinkerke

Adres Bureau: Leopold II laan 83a -

Oostduinkerke - Recht tegenover "De Mikke"  
met ruime parking - Bel Bart - Tel 058 51 11  
11

Slaapkamers: 4

Badkamers: 1

Bouwtype: Open

Oppervlakte: 5312 m<sup>2</sup>

Kadastraal Inkomen: € 705

EPC certificaat: 547 kWh/m<sup>2</sup> - UC 2074348

## Description

Koksijde – Authentiek vissershuis gelegen in het midden van het natuureservaat 'de noordduinen' op een terrein van 5300m<sup>2</sup>! De woning is toegankelijk via een (deels private) dreef door het bos. Het vissershuis bestaat uit de eigenlijke woning; bijgebouw en bakhuis. De eigenlijke woning beschikt op het gelijkvloers over de originele haard met een nieuwe houtkachel; zithoek en eetplaats; keuken; badkamer met ligbad; 2 slaapkamers; Een derde kamer bevindt zich



onder het dak. Het bijgebouw is ingericht als gastenverblijf waar de aansluiting voor douche en toilet reeds is voorzien is. Eigen zuiveringsinstallatie. Verwarming op warme lucht via een vernieuwde mazout ketel. Elektriciteit is conform. Unieke kans om midden in de duinen te wonen op slechts 1,5 km van zee. De tuin is volledig omheind. Aansluiting op mountainbikeroute, wandel- en ruiterspaden.

Bel Dries, ook op zon-en feestdagen,  
0478/937.935, of bezoek bureel BROKER  
Leopold II laan 83a OOSTDUINKERKE, recht  
tegenover "De Mikke" met ruime parking.