



broker

Woning Verkocht in **Nieuwpoort**

Instapklare ruime rijwoning



Instapklare ruime rijwoning, grote L-vormige woon- en eetkamer met **open volledig ingerichte keuken** (vaatwas, oven, gasfornuis,...), veranda en **groot zonnig terras** met berging. Mooie grote badkamer met hoekbad, douche en dubbele lavabo. Op het 1e verdiep zijn er **3 slaapkamers** (waarvan één momenteel als inloopkast wordt gebruikt), Op het 2e verdiep is er nog een grote slaapkamer. Wordt verwarmd met CV condensatieketel. Er is ook een kelder. Alles werd **recent volledig vernieuwd**, zoals ramen, dak, keuken, badk,...

Gelegen in doodlopende-rustige straat, naast beschermd monument "Bommenvrij", vlakbij de Grote Markt, winkels en vernieuwde visserskaai.

Referentie	11751
Status	Verkocht
Postcode	8620
Gemeente	Nieuwpoort
Bureau	Broker Oostduinkerke

Eigenschappen

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Totale oppervlakte	176 m ²
Bewoonbare oppervlakte	182 m ²
EPC certificaat	342
UC (Unieke Code)	1778873
Stedenbouwkundige inlichtingen	Vergunning uitgereikt, woongebied, geen dagvaardig uitgebracht, geen voorkeurrecht ruimtelijke ordening, geen verkavelingsvergunning, niet overstromingsgevoelig, geen beschermd onroerend erfgoed, archeologische zone historische stadskern van Nieuwpoort

