



broker

Woning Verkocht in **Nieuwpoort**

Gerenvoerde rijwoning



Gerenvoerde rijwoning, inkom woon- en eetkamer, met gashaard inbouwcassette, **open ingerichte keuken mét gasfornuis, oven en vaatwas**. Ook op het gelijkvloers is er een badkamer met wc, lavabomeubel, douche in bad, en plaats voor wasmachine en droogkast. Op verdieping zijn er **3 slaapkamers**, en zolderkamer.

Zuidgericht terras en tuintje. Zeer goed geïsoleerd !

Dak met 100mm MW en 100mm Pur/Pir alle ramen HR glas, voorgevel 80mm Pur/Pir en zijgevels 50mm MW = EPC 153 !

Gelegen **vlakbij Grote Markt**, winkels en openbaar vervoer op **3 km van de zee**.

Referentie	11785
Status	Verkocht
Postcode	8620
Gemeente	Nieuwpoort
Bureau	Broker Oostduinkerke

Eigenschappen

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Bewoonbare oppervlakte	136 m ²
EPC certificaat	153
UC (Unieke Code)	2540315
Stedenbouwkundige inlichtingen	Vergunning uitgereikt, woongebied, geen dagvaarding uitgebracht, geen voorkeepsrecht ruimtelijke ordening, geen verkavelingsvergunning, niet overstromingsgevoelig, geen beschermd onroerend erfgoed, geen beschermd stadsgezicht, archeologische zone historische stadskern van Nieuwpoort

