



broker

Woning Verkocht in **Oostende**

## Halfopen bebouwing in mooie wijk



Deze **halfopen bebouwing** is gelegen in een **mooie residentiële wijk met vrij zicht** op een groen plein en op wandelafstand van zee en alle voorzieningen (winkels, openbaar vervoer, scholen, enz.). De woning is volledig onderkelderd (garage, wasplaats, berging, stookplaats) met toegang naar de tuin. Op de bel-etage bevindt zich de inkom met vestiaire en gastentoilet, living, **grote keuken met aansluitend terras**. Op het verdiep zijn er **drie slaapkamers** en badkamer.

*De zolderverdieping met geïsoleerd dak biedt mogelijkheid tot een extra slaapkamer cv op aardgas (condenserend).*

Referentie	33408
Status	Verkocht
Postcode	8400
Gemeente	Oostende
Bureau	Broker Oostende

### Eigenschappen

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Totale oppervlakte	274 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	210 m <sup>2</sup>
EPC certificaat	263
UC (Unieke Code)	3097538
Stedenbouwkundige inlichtingen	woongebied, stedenbouwkundige vergunning, geen voorkeurecht, geen verkavelingsvergunning, niet overstromingsgevoelig, P-score: B, G-score: B.

