



broker

Woning te koop in **Westende**

## Zeer grote villa in perfecte staat op 800m van de zee

€ 550.000



3



1



**Villa op 800m van de zee** en natuurreservaat - gelegen in groene wijk, voorzien van zonnepanelen en zonneboiler, nieuwe gascondenserende ketel, grote inkom, **ruime living** met houten vloeren met open haard en aansluitend terras en artiestenveranda. **Zeer moderne keuken** met veel snuffjes, **drie slaapkamers** en bureel. Modern geïnstalleerde badkamer, volledig onderkelderd, **zuidwest gerichte tuin** met tuinpaviljoen, uitzicht op kleine weide.

**Villa op wandelafstand van de zee, winkels en het openbaar vervoer!**

### Kopen?

Hebt u interesse in dit pand?  
Contacteer ons dan voor meer info



**Bel Eric** (ook op zon-en feestdagen)  
+32 475 82 11 11  
+32 58 51 11 11

Referentie	80401
Status	te koop
Prijs	€ 550.000
Postcode	8434
Gemeente	Westende
Bureau	Broker Oostduinkerke

### Eigenschappen

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Totale oppervlakte	800 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	217 m <sup>2</sup>
Kadastraal inkomen	€ 1.482
EPC certificaat	529
Stedenbouwkundige inlichtingen	vergunning uitgereikt, RUP Lombardsijde residentiële woonzone, geen dagvaarding uitgebracht, geen voorkeepsrecht, verkavelingsvergunning vernietigd door RUP 19 Lombardsijde, niet overstromingsgevoelig P=C G=B





