



broker

Woning Verkocht in **Leffinge**

## Charmante authentieke woning



Deze **charmante authentieke woning op 857 m<sup>2</sup>** en grenzend aan het Provinciegeleed heeft een **idyllisch zicht over de polders**. Na renovatie wordt deze **perfect zongerichte woning** een zalig plek zowel voor vast als tweede verblijf.

Momenteel als volgt ingedeeld : living met aansluitend zonnig terras, toilet, keuken, twee slaapkamers en badkamer. Op het niveau van de tuin een volledig verdiep met tal van bergingen en garage met uitweg achteraan. Cv installatie op aardgas met condenserende ketel.

**Op korte afstand gelegen van Leffinge, Gistel, Middelkerke en Oostende en vlakbij bushalte.**

**Vrij bij akte.**

Referentie	33425
Status	Verkocht
Postcode	8432
Gemeente	Leffinge
Bureau	<b>Broker Oostende</b>

### Eigenschappen

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Totale oppervlakte	857 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	120 m <sup>2</sup>
EPC certificaat	496
UC (Unieke Code)	3101375
Stedenbouwkundige inlichtingen	Geen stedenbouwkundige vergunning uitgereikt, landschappelijk waardevol agrarisch gebied, voorkeepsrecht, niet overstromingsgevoelig gebied

