



broker

Woning te koop in **Adinkerke**

## Rustig gelegen woning met twee garages

€ 239.000



3



1



**ADINKERKE – De Panne** : Rustig gelegen woning aan plein te Adinkerke, tussen De Moeren (1km) en de Zee (3km), inkom, grote woon- en eetkamer, **zeer grote leefkeuken met zicht op zonnig terras** én overdekt terras. Er zijn **2 grote garages** met zolder erboven. De badkamer met lavabo, wc, bad én douche ook op gelijkvloers. Er zijn **3 slaapkamers** en een zolderruimte. Kelder.

*Dakisolatie 120 mm MW, ramen met dubbel glas, en rechtergevel geïsoleerd met 100mm PUR/PIR. Huis wordt verwarmd met aardgaskachels.*

**Renovatieplicht.**

### Kopen?

**Hebt u interesse in dit pand?**

Contacteer ons dan voor meer info



**Bel Bart**  
+32 475 97 86 43  
+32 58 51 11 11

Referentie	11831
Status	te koop
Prijs	€ 239.000
Postcode	8660
Gemeente	Adinkerke
Bureau	Broker Oostduinkerke

### Eigenschappen

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Totale oppervlakte	242 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	163 m <sup>2</sup>
Kadastraal inkomen	€ 472
EPC certificaat	652
UC (Unieke Code)	2728598
Stedenbouwkundige inlichtingen	Vergunning uitgereikt, woongebied, geen dagvaardig uitgebracht, voorkeepsrecht VWC, ruimtelijke ordening, niet overstromingsgevoelig P=A G=A,

