



broker

Appartement Verkocht in **Oostende**

## Smaakvol ingerichte studio



Uw ideaal vakantieverblijf **op slechts 100 m van zee en strand**. Recent, perfect gerenoveerde en **smaakvol ingerichte studio** vlakbij winkels, horeca en openbaar vervoer. Voorzien van een lichte laminaatvloer, nieuwe ramen (hoogrendementsglas) met rolluiken, cv op aardgas volledig nieuw. **De elektrische installatie is conform** en de studio voldoet aan de brandbeveiligingvoorschriften voor vakantieverblijf. In de kelder verdieping is er een private berging en ruimte voor fietsen.

*Gerenoveerd en geïsoleerd dak (voldoet aan isolatienorm 2020).*

Gemeenschappelijk **zuidgericht terras** - vrij bij akte.

Referentie	33300
Status	Verkocht
Postcode	8400
Gemeente	Oostende
Bureau	<b>Broker Oostende</b>

### Eigenschappen

Badkamers	1
Bewoonbare oppervlakte	40 m <sup>2</sup>
EPC certificaat	In aanvraag
Stedenbouwkundige inlichtingen	stedenbouwkundige vergunning uitgereikt, woongebied, geen voorkeurecht, geen verkateingsvergunning, niet overstromingsgevoelig gebied - voor inlichtingen en bezoek bel Hans 0475/34 24 28

